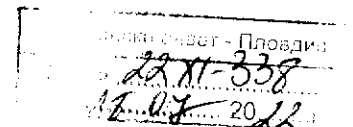


До ПК УТИП
ПК ПК

18.07.22

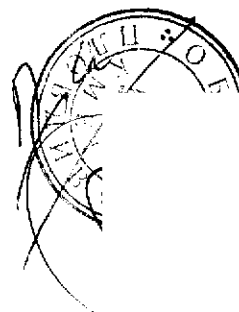


Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-311
от 18.07.2022 11:46
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453260

амболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703; www.plovdiv.bg; e-mail: info@plovdiv.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

Относно: одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) на част от кв. 21 и 21а по плана на „Младежки хълм“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 9 и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Решения на Комисия по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, взето с Протоколи № 12, т. 8 от 21.10.2020 г. и № 6, т. 3 от 09.06.2021 г., Заповед № 200А-2645/15.12.2020 г. на Зам.-кмет „Транспорт“ при Община Пловдив, изпълняващ длъжността Кмет на община Пловдив, съгласно заповед № 200А-2223/26.10.2020 г., писмо вх. № 20РЦ-748(1)/09.04.2021 г., Решение по т. 5, взето с Протокол № 14 от 21.04.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Удостоверение №25-21013 от 25.01.2022 г., издадено от СГКК – Пловдив, за приемане на проект за изменение на КККР, Решение по т. 6, взето с Протокол № 36 от 17.11.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, извършено съобщаване на проекта по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, приключило на 20.05.2022 г., като в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения, съгласно писмо вх. № 20РЦ-748/6/08.06.2022 г. на Район „Централен“, Решение по т.39, взето с Протокол № 18 от

22.06.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив за приемане на проекта за изменение на ПУП-ПР, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- I. Общински съвет – Пловдив **ОДОБРЯВА** проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация за част от кв. 21 и кв. 21А по плана на „Младежки хълм”, гр. Пловдив, като:
- заличава се кв. 21А
 - заличава се улица о.т. 116, о.т. 117, о.т. 118, о.т. 178, о.т. 179, о.т. 119
 - обособяват се нови осови точки 119а, о.т. 179а и о.т. 179б
 - обособяват се нови задънени улици о.т. 123а, о.т. 189, о.т. 179а и о.т. 179б, от о.т. 111 до о.т. 116 и от о.т. 121 до о.т. 119а
 - от УПИ I-комплексно застрояване и зеленина и част от ул. от о.т. 116 до о.т. 119 се образува нов УПИ I-комплексно застрояване, кв. 21 по плана на „Младежки хълм”, гр. Пловдив с обособяване на нови паркоместа
 - от УПИ X-тр.п., I-зеленина и IV-413 от кв. 21 се образуват нови УПИ X-517.331, тр.п., XII-517.357, зеленина и IV-413, без промяна на предназначението, по зелените и кафяви линии, зачертавания, надписи за регулацията.
- II. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

Неразделна част от настоящото решение е графична част на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за част от кв. 21 и кв. 21А по плана на „Младежки хълм”, гр. Пловдив

На основание чл. 129, ал. 1, изречение второ и ал. 5 от ЗУТ обявлението за решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет страницата на Община Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящото решение подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

МОТИВИ: настоящето решение на Общински съвет – Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

Чл. чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 9 и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове

територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

С писмо вх. № 20РЦ-748/27.08.2020 г. на Район „Централен” е внесена скица предложение за изменение на ПУП-ПР за част от кв. 21 и 21А по плана на „Младежки хълм”, гр. Пловдив. Предложението е изготвено с цел подобряване обслужването на територията, оптимизиране на организацията на движението и обособяване на места за паркиране в зоната на УПИ I-комплексно застрояване и зеленина. С това се заличава част от уличната регулация, създава се нова улична регулация, увеличава се територията на УПИ I-комплексно застрояване и зеленина. Обединяват се квартали 21 и 21А, заличава се кв. 21А и се образува нов кв. 21.

Предложението е разгледано с протокол № 32 т. 17 от 30.09.2020 г. на ЕСУТ и е издадена Заповед № 20ОА-2645/15.12.2020 г. на Кмета на община Пловдив за допускане служебно изменение на ПУП. С писмо вх. № 20РЦ-748/1/09.04.2021 г. на район „Централен” е внесен проекта.

С проекта се предвижда част от уличната регулация да бъде включена в УПИ I-комплексно застрояване и зеленина, като се заличава улица от о.т. 116, о.т. 117, о.т. 118, о.т. 178, о.т. 179, о.т. 119, обособяват се нови осови точки 119а, о.т. 179а и о.т. 179б, създава се нова задънена улица по о.т. 123а, о.т. 189, о.т. 179а и о.т. 179б, от о.т. 111 до о.т. 116 и от о.т. 121 до о.т. 119а, увеличава се площта на УПИ I, територията на кв. 21 и 21а се обединяват в нов кв. 21.

Предвид изтеклите срокове по § 6 от ПР на ЗУТ се променя регулационната граница между УПИ X-тр.п. и IV-413, като същата минава по общата им имотната граница, предлага се обединяване на УПИ X-тр.п. и I-зеленина и двата общинска собственост, в нов УПИ X-зеленина и тр.п.

С писмо вх. № 20РЦ-748/1/28.06.2021 г. на дирекция ОС проектът е върнат за изменение на КК, стартирало съгласно внесения ПУП-ПР. За новообразуван УПИ X-зеленина и трафопост се изменя КК, като се образува нов ПИ с ИД № 517.533. В писмото дирекция ОС е дала указание да се спази решението на Комисията по чл. 2 ал. 3 от НРПУРОИ, взето с протокол № 12, т. 8 от 21.10.2020 г., съгласно което УПИ I- Зеленина и УПИ X-тр.п. останат отделни УПИ.

С писмо вх. № 20РЦ-748/3/27.08.2021 г. на дирекция ОС е внесен корегиран проект за изменение на КК и корегиран проект за изменение на ПУП-ПР, съгласно указанията.

Проектът е разгледан с протокол № 36, т. 6 от 17.11.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и съобщен по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, като в срока за съобщаването му по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения. Същото се установява с писмо вх. № 20РЦ-748/6/08.06.2022 г. на Район „Централен“.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за одобряване на така предложеното изменение на ПУП – ПР на част от кв. 21 и 21А по плана на „Младежки хълм”, гр. Пловдив е изрично регламентирана с императивната норма на чл.62, ал.9 от ЗУТ в частта за УПИ XII-517.357, зеленина и с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предвид заличаването и създаването на улици, т.е. структурни единици, които са извън обхвата на кварталните такива по смисъла на § 5, т. 10 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

1. Писмо вх. № 20РЦ-748/27.08.2020 г.
2. Скица-предложение изготвено служебно

3. Протокол № 32 от 30.09.2020 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
4. Писмо вх. № 20РЦ-748/27.10.2020 г. на дирекция ОС и Протокол № 12/21.10.2020 г. на Комисията по чл. 2, ал. 3 НРПУРОИ
5. Становище на Главен архитект на Община Пловдив
6. Заповед № 20ОА-2645/15.12.2022 г. на Кмета на община Пловдив
7. Констативен протокол и обява на заповед
8. Писмо вх. № 20РЦ-748/1/09.04.2021 г. на район Централен
9. Протокол № 14 от 21.04.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
10. Протокол № 6/09.06.2021 г. на Комисията по чл. 2, ал. 3 НРПУРОИ
11. Удостоверение от СГКК за приет проект
12. Служебна справка
13. Проект за изменение на ПУП-ПР
14. Писмо вх. № 20РЦ-748/3/27.08.2021 г. на район Централен
15. Протокол № 36 от 17.11.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
16. Писмо вх. № 20РЦ-748/3/30.11.2021 г. до район Централен
17. Разписен лист
18. Служебни справки
19. Писмо вх. № 20РЦ-748/6/08.06.2022 г. на район Централен
20. Протокол № 18 от 22.06.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив

С уважение,

АРХ. ДИМИТЪР АХРИНОВ

Главен архитект на об

Съгласували:

Арх. Константин Божков

Директор дирекция УТ

инж. Весела Козарев

Началник отдел КР

Бойка Паланова

Главен юриконсулт, отдел ИПКС

Изготвил:

инж. Жела Николова

Главен експерт КР